

新聞稿

供即時發布

## 嘉華國際公布 2025 年全年業績 業務維持平穩發展

(香港訊—2026年3月27日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(股份代號:00173)今天公布截至2025年12月31日止年度的全年業績。集團凭借穩健的業務策略和靈活的市场應對能力,保持平穩發展,財政狀況穩健,為未來業務奠定堅實基礎。

嘉華國際主席呂耀東先生表示:

「嘉華國際于回顧年內繼續按計劃銷售優質住宅項目,應占合約銷售額約**57億港元**。截至2025年12月31日,集團已簽約但未確認的應占銷售約為**65億港元**,預計將于未來一至兩年內入賬,為我們提供穩定的收入來源。回顧年內,集團應占營業額約**115億港元**,較去年增加**37%**,主要入賬項目包括三個香港合資項目啟德海灣一期、柏瓏及凱柏峰,廣州嘉雲匯,蘇州嘉致峰,以及上海嘉華中心的租金收入等項目。股東應占虧損錄得約**8.7億港元**。董事會對我們的長期發展前景保持信心,並建議派发末期股息每股**1港仙**,連同已付中期股息每股**2港仙**,全年共派息每股**3港仙**,持續回饋股東支持。

2025年,香港樓市整體氣氛較2024年漸見回穩,受減息周期及資金流入影響,下半年市場交投逐步增加。內地房地產市場則持續处于調整階段,中央政府持續推動各大城市穩樓市及去庫存政策,着力穩定整體房地產市場。在市場環境仍然充滿變數的情況下,我們凭借審慎的財務管理、穩健的業務策略及靈活的市场應對,保持平穩發展。同時,我們因應政策環境調整銷售策略,香港及內地重點項目的銷售表現維持穩定。

嘉华国际的财务状况保持稳健正面，回顾年内积极实施减少负债措施，截至2025年12月31日，集团净负债比率仍维持较低水平，为17%，为集团提供了充足的财务弹性应对市场变化及投资需求。集团现金及银行存款约65亿港元，加上未提取银行贷款额度约159亿港元，流动性充裕，资产负债表维持健康。2025年，集团与多间银行落实数笔双边贷款协议以及一笔银团贷款，总额超过60亿港元，足证集团之稳定财务得到银行界的认可。集团将继续以审慎的态度应对市场变化，并在合适时机把握投资机会。

展望2026年，全球经济环境仍存在不稳定性，地缘政治风险及市场波动影响持续。然而，随着香港楼市气氛出现逐步改善迹象，内地房地产市场在政策支持下逐步趋向稳定，市场刚性自住需求及长远住屋需求维持相对稳健。作为扎根香港的企业，我们将积极把握国家『十五五』规划的重要起点，融入国家发展大局，向前迈进。集团对香港和内地房地产市场的中长期发展保持审慎乐观态度。我们将凭借稳健财政实力、丰富市场经验及灵活发展策略，秉持『稳健创新』、『品精质优』及『嘉·多一点』的理念，继续打造别树一帜的优质物业，为客户、股东及社会创造长远价值。我们有信心在未来的市场环境中稳步前行，开创更多机遇。」

— 完 —

## 2025 年全年业绩摘要

### 1. 集团财务摘要

回顾年内，集团应占合约销售额约 57 亿港元；截至 2025 年 12 月 31 日，集团已签约但未确认的应占销售约为 65 亿港元，预计将于未来一至两年内入账；集团应占营业额约 115 亿港元，较去年增加 37%；股东应占亏损录得约 8.7 亿港元。亏损主要由于以下净影响所致：市场状况而就未售库存作出减值拨备、投资物业之公平值变动，以及部分合资项目在价格压力下录得负项目利润所分占的相关亏损。

### 2. 集团优质项目销售概况

在香港市场，启德海湾一期开放现楼示范单位及住客会所后，市场查询及交投随之增加，而截至 12 月底累计已售出逾 660 个单位。启德跑道区另一合资项目维港·湾畔 1A 及 1B 期于 2025 年下半年开售，截至 12 月底累计售出逾 150 个单位。此外，西南九龙合资项目维港汇截至 12 月底累计已售出单位逾 1,400 伙，占项目单位总数约 98%。回顾年内，启德海湾一期、柏珑及凯柏峰陆续完成入伙程序，为市场提供更多优质选择。

在内地市场方面，广州嘉云汇一期的住宅部份「云廷」截至 12 月底累计已售出逾 740 套，累积销售占推出单位逾八成。苏州嘉致峰及江门嘉华新都汇等项目亦按计划推售，巩固集团于长三角及大湾区的市场布局。

### 3. 未来推出多个优质项目以满足需求

位于天后英皇道的独资项目嘉居·天后已于今年 1 月推售，逾九成单位已售出，反应热烈；合资项目将军澳海堤湾已于今年 3 月推售，市场反应理想。嘉华国际继续掌握市场需求，未来亦将持续推出多个优质项目，包括香港的西半山医院道独资项目、宝珊道合资项目、启德海湾二期及维港湾畔 2A 及 2B 期等，为市场提供更多选择。

集团将持续密切关注市场变化，推售香港及内地的已开盘项目，包括香港启德海湾一期、柏珑、苏州嘉骏峰及广州嘉云汇等，以应对市场需求。此外，集团各项目亦正按计划发展。

#### **4. 审慎维持土地储备以支持长远发展**

截至 2025 年 12 月底，集团在香港及内地的土地储备应占总楼面面积约 127 万平方米。集团将持续以审慎的态度维持土地储备，确保未来发展的可持续性 & 灵活性，为未来的优质项目开发提供坚实基础，推动集团长远发展。

#### **5. 多元化投资物业组合稳健增长**

集团维持其优质投资物业组合，增强经常性收入及现金流。截至 2025 年 12 月底，集团的投资物业组合应占总楼面面积达 33 万平方米，租金（包括酒店）收入达 6.8 亿港元，展现出稳定的盈利能力。上海嘉华中心及上海盈凯文创广场的平均出租率分别约 85% 及 100%，香港 J SENSES 及嘉悦商业项目的出租率接近 100%、嘉峰汇商铺的出租率更达 100%，显示市场对集团物业的高度认可。

#### 图片说明



嘉华国际主席吕耀东先生



香港启德海湾



香港凯柏峰



广州嘉云汇



南京 AKIS 翎际

### **关于嘉华国际集团有限公司（股份代号：00173）**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发房地产发展涵盖大型住宅社区、综合城市发展项目，其中包括优质住宅、甲级写字楼、酒店及服务式公寓，以及特色商铺。旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、写字楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。于 2025 年 12 月 31 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司（股份代号：00027）约 3.71% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>



**传媒垂询：**

嘉华国际集团有限公司

黄庆杰 电话：(852) 2880 8220 电邮：[michaelwong@kwah.com](mailto:michaelwong@kwah.com)

谢家怡 电话：(852) 2960 3101 电邮：[jennytse@kwah.com](mailto:jennytse@kwah.com)

传真：(852) 2811 9710